

Số: 727/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 06 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/HĐ-DTN ngày 28/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92/HĐSD-DTN ngày 02/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-DTN ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: 16A đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản của ông Phạm Tấn Lãm, tọa lạc tại: khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ gồm:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.279,3m² đất LUC, thửa 1223, tờ bản đồ số 5, theo Bản trích đo địa chính số 988/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/12/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 778566, sổ vào sổ cấp GCN: CS08553 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/7/2022 cho bà Võ Thị Phụng Chì và được chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Lãm ngày 07/4/2023.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.316,6m² đất LUC, thửa 1224, tờ bản đồ số 5, theo Bản trích đo địa chính số 988/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/12/2024. Theo Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 408857, sổ vào sổ cấp GCN: CS07888 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/7/2021 cho bà Mai Thị Mỹ Lan và được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Lãm ngày 07/4/2023.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.378,6m² đất LUC, thửa 1225, tờ bản đồ số 5, theo Bản trích đo địa chính số 988/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/12/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 408852, sổ vào sổ cấp GCN: CS07885 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/7/2021 cho bà Mai Thị Tuyết Trinh và được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Lãm ngày 07/4/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 01/4/2026 đến 03/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

- Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.201.386.305 đồng (Ba tỷ hai trăm lẻ một triệu, ba trăm tám mươi sáu ngàn, ba trăm lẻ năm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 400.000 đồng/hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn từ 07 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam

– Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Phát Thường).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phát Thường



